

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Skolas iela 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	180.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	180.00	m2	6. Koplietošanas telpas	32.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	32.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	71.50	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	71.50	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.40	0.40	72.000	864.00		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	72.000	864.00		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.40	0.40	72.000	864.00		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1491	0.1491	26.840	322.08		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1491	0.1491	26.840	322.08		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0894	0.0894	16.090	193.08		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0597	0.0597	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0463	0.0463	8.333	100.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0463	0.0463	8.333	100.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0463	0.0463	8.333	100.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	6.480	77.76		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	6.480	77.76		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	15.120	181.44		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	15.120	181.44		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	1.800	21.60		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	1.800	21.60		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0746	0.0746	13.427	161.12		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane