

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Durbe, Skolas iela 24**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1065.90	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	985.80	m2	6. Koplietošanas telpas	477.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	121.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	80.10	m2	6.2. Pārējās telpas	355.70	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1313.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	152.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1160.50	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1789.60	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.65	0.65	695.340	8344.08		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3000	0.3000	319.770	3837.24		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.3524	0.3524	375.570	4506.84		
II	Izdevumi	0.65	0.65	690.297	8283.56		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1393	0.1393	148.460	1781.52		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1393	0.1393	148.460	1781.52		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0921	0.0921	98.170	1178.04		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0371	0.0371	39.540	474.48		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0101	0.0101	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.3621	0.3621	385.940	4631.28		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0097	0.0097	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0073	0.0073	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0012	0.0012	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0012	0.0012	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.3524	0.3524	375.570	4506.84		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	38.370	460.44		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	38.370	460.44		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	89.540	1074.48		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	89.540	1074.48		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0263	0.0263	27.987	335.84		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0063	0.0063	6.667	80.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	21.320	255.84		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai						

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane