

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Skolas iela 2
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	504.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	504.50	m2	6. Koplietošanas telpas	351.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	59.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	292.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	201.800	2421.60
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	201.800	2421.60
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.40	0.40	201.800	2421.60
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0213	0.0213	10.750	129.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0213	0.0213	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0213	0.0213	10.750	129.00
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0052	0.0052	2.620	31.44
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolaišana (pārbaude)				
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.3. Ūdensvada remonts				
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0052	0.0052	2.620	31.44
2.2.1. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana				
2.2.2. Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0026	0.0026	1.310	15.72
2.2.3. Siltumenerģijas atslēgšana	0.0026	0.0026	1.310	15.72
2.2.4. Apkures sistēmas remonts				
2.3. Elektroapgādes sistēma				
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.4. Mājas konstruktīvie elementi				
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	18.160	217.92
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	18.160	217.92
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	42.380	508.56
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	42.380	508.56
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0390	0.0390	19.673	236.08
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0190	0.0190	9.583	115.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	10.090	121.08
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2145	0.2145	108.217	1298.60

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane