

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Skolas iela 2

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	382.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	382.50	m2	6. Koplietošanas telpas	54.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	54.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	818.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	103.50	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	714.70	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	836.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>172.130</b>	<b>2065.56</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	172.130	2065.56		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>172.130</b>	<b>2065.56</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.2401</b>	<b>0.2401</b>	<b>91.840</b>	<b>1102.08</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2401	0.2401	91.840	1102.08		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1637	0.1637	62.620	751.44		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0483	0.0483	18.470	221.64		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0281	0.0281	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0545</b>	<b>0.0545</b>	<b>20.833</b>	<b>250.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0218	0.0218	8.333	100.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0218	0.0218	8.333	100.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.0327	0.0327	12.500	150.00		
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>13.770</b>	<b>165.24</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	13.770	165.24		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>32.130</b>	<b>385.56</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	32.130	385.56		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>3.830</b>	<b>45.96</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.830	45.96		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0254</b>	<b>0.0254</b>	<b>9.727</b>	<b>116.72</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane