

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Skolas iela 12

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	932.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	932.00	m2	6. Koplietošanas telpas	414.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	63.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	351.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	465.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	240.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	225.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2003.35	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.40	0.40	372.800	4473.60		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	372.800	4473.60		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.40	0.40	372.800	4473.60		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1302	0.1302	121.380	1456.56		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1302	0.1302	121.380	1456.56		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0712	0.0712	66.360	796.32		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0475	0.0475	44.270	531.24		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0115	0.0115	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0111	0.0111	10.370	124.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0111	0.0111	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0083	0.0083	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	33.550	402.60		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	33.550	402.60		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	78.290	939.48		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	78.290	939.48		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0270	0.0270	25.140	301.68		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0070	0.0070	6.500	78.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	18.640	223.68		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1117	0.1117	104.070	1248.84		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane