

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Saules iela 1
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	905.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	878.40	m2	6. Koplietošanas telpas	82.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	82.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	27.00	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	839.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	109.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	729.70	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	729.70	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
		m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.40		0.40	362.160	4345.92
1.	Īre un apsaimniekošana		0.4000		0.4000	362.160	4345.92
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.40		0.40	362.160	4345.92
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1012		0.1012	91.610	1099.32
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1012		0.1012	91.610	1099.32
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0715		0.0715	64.740	776.88
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0178		0.0178	16.120	193.44
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0119		0.0119	10.750	129.00
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0029		0.0029	2.620	31.44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0029		0.0029	2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0014		0.0014	1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0014		0.0014	1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	32.590	391.08
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	32.590	391.08
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	76.050	912.60
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	76.050	912.60
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0269		0.0269	24.360	292.32
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0069		0.0069	6.250	75.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	18.110	217.32
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1490		0.1490	134.930	1619.16

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane