

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Nīcas pagasts, Salnāji  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	311.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	311.80	m2	6. Koplietošanas telpas	43.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	43.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.45</b>	<b>0.45</b>		<b>140.310</b>	<b>1683.72</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4500	0.4500		140.310	1683.72
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.45</b>	<b>0.45</b>		<b>140.310</b>	<b>1683.72</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0345</b>	<b>0.0345</b>		<b>10.750</b>	<b>129.00</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0345	0.0345		10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0345	0.0345		10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0481</b>	<b>0.0481</b>		<b>15.000</b>	<b>180.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0481	0.0481		15.000	180.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0481	0.0481		15.000	180.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>		<b>11.220</b>	<b>134.64</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360		11.220	134.64
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>		<b>26.190</b>	<b>314.28</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840		26.190	314.28
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.2474</b>	<b>0.2474</b>		<b>77.150</b>	<b>925.80</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane