

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 69
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1788.35	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1707.50	m2	6. Koplietošanas telpas	845.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	197.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	80.85	m2	6.2. Pārējās telpas	648.30	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	938.07	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	30		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	625.07	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	313.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	5560.30	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	715.340	8584.08
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	715.340	8584.08
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.42	0.42	750.820	9009.84
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1629	0.1629	291.340	3496.08
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1629	0.1629	291.340	3496.08
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0882	0.0882	157.730	1892.76
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0687	0.0687	122.860	1474.32
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0060	0.0060	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1269	0.1269	227.000	2724.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0112	0.0112	20.000	240.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0112	0.0112	20.000	240.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1157	0.1157	207.000	2484.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	64.380	772.56
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	64.380	772.56
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	150.220	1802.64
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	150.220	1802.64
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0100	0.0100	17.880	214.56
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	17.880	214.56

*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane