

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 65
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1128.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1128.60	m2	6. Koplietošanas telpas	143.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	40.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	103.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2577.28	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	338.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2238.58	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3987.24	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	451.440	5417.28
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	451.440	5417.28
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.42	0.42	471.477	5657.72
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2641	0.2641	298.090	3577.08
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2641	0.2641	298.090	3577.08
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1766	0.1766	199.310	2391.72
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0780	0.0780	88.030	1056.36
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0095	0.0095	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0236	0.0236	26.667	320.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0236	0.0236	26.667	320.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0236	0.0236	26.667	320.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	40.630	487.56
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	40.630	487.56
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	94.800	1137.60
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	94.800	1137.60
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0100	0.0100	11.290	135.48
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	11.290	135.48
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai				

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane