

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 49
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	398.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	398.80	m2	6. Koplietošanas telpas	19.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	321.30	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	321.30	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.40	0.40	159.520	1914.24
1.	Īre un apsaimniekošana		0.4000	0.4000	159.520	1914.24
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.40	0.40	159.520	1914.24
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.2082	0.2082	83.050	996.60
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.2082	0.2082	83.050	996.60
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1813	0.1813	72.300	867.60
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0270	0.0270	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0251	0.0251	10.000	120.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0251	0.0251	10.000	120.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0251	0.0251	10.000	120.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	14.360	172.32
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	14.360	172.32
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	33.500	402.00
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	33.500	402.00
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0257	0.0257	10.240	122.88
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0157	0.0157	6.250	75.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100	0.0100	3.990	47.88
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0210	0.0210	8.370	100.44

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane