

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 47
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	300.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	300.00	m2	6. Koplietošanas telpas	23.77	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	23.77	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	211.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	45.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	166.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	359.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	120.000	1440.00
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	120.000	1440.00
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.47	0.47	140.868	1690.41
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1264	0.1264	37.930	455.16
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1264	0.1264	37.930	455.16
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0642	0.0642	19.260	231.12
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0264	0.0264	7.920	95.04
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0358	0.0358	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1923	0.1923	57.688	692.25
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0278	0.0278	8.333	100.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0278	0.0278	8.333	100.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1645	0.1645	49.354	592.25
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	10.800	129.60
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	10.800	129.60
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	25.200	302.40
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	25.200	302.40
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0308	0.0308	9.250	111.00
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0208	0.0208	6.250	75.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.000	36.00

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane