

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 41
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	201.20	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	201.20	m2	6. Koplietošanas telpas	17.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	16.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	1.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	68.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	68.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	80.480	965.76
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	80.480	965.76
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.40	0.40	80.480	965.76
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1294	0.1294	26.040	312.48
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1294	0.1294	26.040	312.48
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0760	0.0760	15.290	183.48
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0534	0.0534	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0414	0.0414	8.333	100.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0414	0.0414	8.333	100.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0414	0.0414	8.333	100.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	7.240	86.88
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	7.240	86.88
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	16.900	202.80
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	16.900	202.80
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0493	0.0493	9.927	119.12
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0393	0.0393	7.917	95.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.010	24.12
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0598	0.0598	12.040	144.48

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane