

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 39
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	448.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	448.80	m2	6. Koplietošanas telpas	46.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	38.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	8.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	240.20	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	240.20	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	0.36	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	0.36	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36		0.36	161.570	1938.84
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	161.570	1938.84
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.36		0.36	161.570	1938.84
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1444		0.1444	64.790	777.48
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1444		0.1444	64.790	777.48
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1204		0.1204	54.040	648.48
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0240		0.0240	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0186		0.0186	8.333	100.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0186		0.0186	8.333	100.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0186		0.0186	8.333	100.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	16.160	193.92
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	16.160	193.92
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	37.700	452.40
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	37.700	452.40
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0100		0.0100	4.490	53.88
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	4.490	53.88
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0671		0.0671	30.097	361.16

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane