

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 21  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

|  |        |    |                             |       |    |
|--|--------|----|-----------------------------|-------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 296.70 | m2 | 5. Siltummezglu skaits      |       |    |
| 1.1. Kopējā platība                            | 296.70 | m2 | 6. Koplietošanas telpas     | 62.60 | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3              |        | m2 | 6.1. Kāpņu telpas           | 35.50 | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5              |        | m2 | 6.2. Pārējās telpas         | 27.10 | m2 |
| 1.4. Nomas telpu platība                       |        | m2 | 7. Apkopjamā platība        | 74.00 | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits                     | 8      |    | 7.1. Ietves, laukumi, u.c.  | 74.00 | m2 |
| 3. Stāvu skaits                                | 2.00   |    | 7.2. Zāliens                |       | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits                          | 1.00   |    | 8. Zālāju platība pļaušanai |       | m2 |

| Pakalpojums | Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī   |  | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī |               | Summa (EUR)    |                |
|-------------|--|--|--|---------------|----------------|----------------|
|             |  |  |  |               | mēnesī         | gadā           |
| <b>I</b>    | <b>Ieņēmumi</b>  |  | <b>0.40</b>  | <b>0.40</b>   | <b>118.680</b> | <b>1424.16</b> |
| 1.          | Īre un apsaimniekošana   |  | 0.4000   | 0.4000        | 118.680        | 1424.16        |
| 2.          | Nomas ieņēmumi   |  |  |               |                |                |
| 3.          | Renovācijas izm. kompensācija  |  |  |               |                |                |
| <b>II</b>   | <b>Izdevumi</b>  |  | <b>0.40</b>  | <b>0.40</b>   | <b>118.680</b> | <b>1424.16</b> |
| <b>1.</b>   | <b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>                 |  | <b>0.0923</b>  | <b>0.0923</b> | <b>27.390</b>  | <b>328.68</b>  |
| 1.1.        | Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana   |  | 0.0923   | 0.0923        | 27.390         | 328.68         |
| 1.1.1.      | Piesaistītā zemes gabala uzkopšana   |  | 0.0561   | 0.0561        | 16.640         | 199.68         |
| 1.1.2.      | Sniega tīrīšana ar tehniku   |  | 0.0362   | 0.0362        | 10.750         | 129.00         |
| 1.2.        | Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi  |  |  |               |                |                |
| <b>2.</b>   | <b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>   |  | <b>0.0281</b>  | <b>0.0281</b> | <b>8.333</b>   | <b>100.00</b>  |
| 2.1.        | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma   |  |  |               |                |                |
| 2.1.1.      | Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)  |  |  |               |                |                |
| 2.1.2.      | Ūdensvada remonts  |  |  |               |                |                |
| 2.2.        | Elektroapgādes sistēma   |  |  |               |                |                |
| 2.2.1.      | Elektroinstalāciju remonts   |  |  |               |                |                |
| 2.3.        | Mājas konstruktīvie elementi   |  | 0.0281   | 0.0281        | 8.333          | 100.00         |
| 2.3.1.      | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana   |  | 0.0281   | 0.0281        | 8.333          | 100.00         |
| 2.3.2.      | Konstruktīvo elementu kārtējie remonts   |  |  |               |                |                |
| 2.3.3.      | Dūmvadu remonts, mūrēšana  |  |  |               |                |                |
| <b>3.</b>   | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>   |  | <b>0.0360</b>  | <b>0.0360</b> | <b>10.680</b>  | <b>128.16</b>  |
| 3.1.        | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām) |  |  |               |                |                |
| 3.2.        | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi  |  | 0.0360   | 0.0360        | 10.680         | 128.16         |
| <b>4.</b>   | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>   |  | <b>0.0840</b>  | <b>0.0840</b> | <b>24.920</b>  | <b>299.04</b>  |
| 4.1.        | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi  |  | 0.0840   | 0.0840        | 24.920         | 299.04         |
| <b>5.</b>   | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>  |  |  |               |                |                |
| <b>6.</b>   | <b>Citi izdevumi</b>   |  | <b>0.0100</b>  | <b>0.0100</b> | <b>2.970</b>   | <b>35.64</b>   |
| 6.1.        | Apdrošināšana  |  |  |               |                |                |
| 6.2.        | Citi izdevumi  |  |  |               |                |                |
| 6.3.        | Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana  |  | 0.0100   | 0.0100        | 2.970          | 35.64          |
| <b>7.</b>   | <b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>            |  | <b>0.1496</b>  | <b>0.1496</b> | <b>44.387</b>  | <b>532.64</b>  |

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane