

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rucavas pagasts, Purenes
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1356.15	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1275.90	m2	6. Koplietošanas telpas	465.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	80.25	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	21		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
		m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36		0.36	488.210	5858.52
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	488.210	5858.52
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.36		0.36	488.210	5858.52
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0079		0.0079	10.750	129.00
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0079		0.0079	10.750	129.00
1.1.1.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0079		0.0079	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0920		0.0920	124.758	1497.10
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0117		0.0117	15.833	190.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0117		0.0117	15.833	190.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0803		0.0803	108.925	1307.10
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	48.820	585.84
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	48.820	585.84
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	113.920	1367.04
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	113.920	1367.04
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0149		0.0149	20.227	242.72
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0049		0.0049	6.667	80.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	13.560	162.72
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1252		0.1252	169.735	2036.82

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane