

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Pērkones iela 2
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	225.60	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība	225.60	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	81.220	974.64
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	81.220	974.64
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	81.220	974.64
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0477		0.0477	10.750	129.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0477		0.0477	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0477		0.0477	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0259		0.0259	5.833	70.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0259		0.0259	5.833	70.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0259		0.0259	5.833	70.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	8.120	97.44
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	8.120	97.44
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	18.950	227.40
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	18.950	227.40
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0100		0.0100	2.260	27.12
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	2.260	27.12
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1565		0.1565	35.307	423.68

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane