

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rucavas pagasts, Ozoli
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1103.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1006.20	m2	6. Koplietošanas telpas	482.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	144.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	96.90	m2	6.2. Pārējās telpas	338.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	397.120	4765.44
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	397.120	4765.44
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	397.120	4765.44
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0097		0.0097	10.750	129.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0097		0.0097	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0097		0.0097	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0038		0.0038	4.167	50.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0038		0.0038	4.167	50.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0038		0.0038	4.167	50.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	39.710	476.52
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	39.710	476.52
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	92.660	1111.92
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	92.660	1111.92
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam						
6. Citi izdevumi		0.0177		0.0177	19.530	234.36
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0077		0.0077	8.500	102.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	11.030	132.36
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2088		0.2088	230.303	2763.64

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane