

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Otaņķu pagasts, Noras
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1769.35	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1664.60	m2	6. Koplietošanas telpas	847.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	264.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	104.75	m2	6.2. Pārējās telpas	583.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	636.970	7643.64
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	636.970	7643.64
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	636.970	7643.64
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0061		0.0061	10.750	129.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0061		0.0061	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0061		0.0061	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0369		0.0369	65.313	783.75
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0085		0.0085	15.000	180.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0085		0.0085	15.000	180.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0284		0.0284	50.313	603.75
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	63.700	764.40
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	63.700	764.40
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	148.630	1783.56
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	148.630	1783.56
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0100		0.0100	17.690	212.28
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	17.690	212.28
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1870		0.1870	330.888	3970.65

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane