

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rucavas pagasts, Miesnieki
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	233.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	233.80	m2	6. Koplietošanas telpas	33.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36	0.36	84.170	1010.04
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	84.170	1010.04
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.36	0.36	84.170	1010.04
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0460	0.0460	10.750	129.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0460	0.0460	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0460	0.0460	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1675	0.1675	39.167	470.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0250	0.0250	5.833	70.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0250	0.0250	5.833	70.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1426	0.1426	33.333	400.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.420	101.04
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.420	101.04
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	19.640	235.68
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	19.640	235.68
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi				
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0265	0.0265	6.193	74.32

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane