

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Rucavas pagasts, Liedagi
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1366.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1288.80	m2	6. Koplietošanas telpas	597.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	77.50	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
		m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36		0.36	491.870	5902.44
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	491.870	5902.44
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.57		0.57	777.938	9335.26
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0079		0.0079	10.750	129.00
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0079		0.0079	10.750	129.00
1.1.1.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0079		0.0079	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.4315		0.4315	589.568	7074.82
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0116		0.0116	15.833	190.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0116		0.0116	15.833	190.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.4199		0.4199	573.735	6884.82
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	49.190	590.28
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	49.190	590.28
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	114.770	1377.24
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	114.770	1377.24
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0100		0.0100	13.660	163.92
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	13.660	163.92

*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane