

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbes pagasts, Līguti 1
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	537.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	537.00	m2	6. Koplietošanas telpas	28.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	28.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2600.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36	193.320	2319.84
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	193.320	2319.84
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.36	0.36	193.320	2319.84
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1069	0.1069	57.410	688.92
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1069	0.1069	57.410	688.92
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.1069	0.1069	57.410	688.92
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0310	0.0310	16.667	200.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0310	0.0310	16.667	200.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0310	0.0310	16.667	200.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	19.330	231.96
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	19.330	231.96
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	45.110	541.32
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	45.110	541.32
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0221	0.0221	11.870	142.44
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0121	0.0121	6.500	78.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100	0.0100	5.370	64.44
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0800	0.0800	42.933	515.20

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane