

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Rucavas pagasts, Kalves  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1383.45	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1305.70	m2	6. Koplietošanas telpas	610.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	77.75	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>498.040</b>	<b>5976.48</b>
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	498.040	5976.48
2.	Nomas ieņēmumi				
3.	Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>498.040</b>	<b>5976.48</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0078</b>	<b>0.0078</b>	<b>10.750</b>	<b>129.00</b>
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0078	0.0078	10.750	129.00
1.1.1.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0078	0.0078	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0114</b>	<b>0.0114</b>	<b>15.833</b>	<b>190.00</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2.	Ūdensvada remonts				
2.2.	Elektroapgādes sistēma				
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts				
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0114	0.0114	15.833	190.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0114	0.0114	15.833	190.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana				
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>49.800</b>	<b>597.60</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	49.800	597.60
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>116.210</b>	<b>1394.52</b>
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	116.210	1394.52
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>13.830</b>	<b>165.96</b>
6.1.	Apdrošināšana				
6.2.	Citi izdevumi				
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	13.830	165.96
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2108</b>	<b>0.2108</b>	<b>291.617</b>	<b>3499.40</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane