

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Kalnišķu Dimanti
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	533.50	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	533.50	m2	6. Koplietošanas telpas	42.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	42.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36	0.36	192.060	2304.72	
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	192.060	2304.72	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36	0.36	192.060	2304.72	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0201	0.0201	10.750	129.00	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0201	0.0201	10.750	129.00	
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0201	0.0201	10.750	129.00	
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0266	0.0266	14.167	170.00	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0266	0.0266	14.167	170.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0266	0.0266	14.167	170.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	19.210	230.52	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	19.210	230.52	
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	44.810	537.72	
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	44.810	537.72	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1933	0.1933	103.123	1237.48	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane