

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Jaunbrenči

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	210.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	210.80	m2	6. Koplietošanas telpas	19.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1200.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	75.890	910.68		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	75.890	910.68		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.36	0.36	75.890	910.68		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0503	0.0503	10.600	127.20		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0503	0.0503	10.600	127.20		
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0503	0.0503	10.600	127.20		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0356	0.0356	7.500	90.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma						
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0356	0.0356	7.500	90.00		
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0356	0.0356	7.500	90.00		
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.4.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	7.590	91.08		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	7.590	91.08		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	17.710	212.52		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	17.710	212.52		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi						
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana						
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1541	0.1541	32.490	389.88		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane