

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Pāvilosta, Dzintaru iela 97
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	931.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	931.60	m2	6. Koplietošanas telpas	409.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	84.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	325.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1284.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36		335.380	4024.56
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600		335.380	4024.56
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.36	0.36		335.380	4024.56
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0419	0.0419		39.070	468.84
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0419	0.0419		39.070	468.84
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.0304	0.0304		28.320	339.84
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0115	0.0115		10.750	129.00
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0028	0.0028		2.620	31.44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0028	0.0028		2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0014	0.0014		1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0014	0.0014		1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360		33.540	402.48
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360		33.540	402.48
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840		78.250	939.00
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840		78.250	939.00
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0272	0.0272		25.297	303.56
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0072	0.0072		6.667	80.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200	0.0200		18.630	223.56
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1681	0.1681		156.603	1879.24

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane