

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Pāvilosta, Dzintaru iela 95  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	917.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	917.90	m2	6. Koplietošanas telpas	429.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	88.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	341.30	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	21		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1195.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>330.440</b>	<b>3965.28</b>
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	330.440	3965.28
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>330.440</b>	<b>3965.28</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0404</b>	<b>0.0404</b>	<b>37.090</b>	<b>445.08</b>
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0404	0.0404	37.090	445.08
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.0287	0.0287	26.340	316.08
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0117	0.0117	10.750	129.00
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0029</b>	<b>0.0029</b>	<b>2.620</b>	<b>31.44</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0029	0.0029	2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0014	0.0014	1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0014	0.0014	1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana					
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>33.040</b>	<b>396.48</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	33.040	396.48
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>77.100</b>	<b>925.20</b>
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	77.100	925.20
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0.0273</b>	<b>0.0273</b>	<b>25.027</b>	<b>300.32</b>
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0073	0.0073	6.667	80.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200	0.0200	18.360	220.32
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.1695</b>	<b>0.1695</b>	<b>155.563</b>	<b>1866.76</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane