

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Dārza iela 4
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1386.55	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1324.60	m2	6. Koplietošanas telpas	628.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	150.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	61.95	m2	6.2. Pārējās telpas	477.70	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1125.50	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	482.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	643.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1292.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	0.35	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	0.35	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.35		0.35	485.290	5823.48
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3500		0.3500	485.290	5823.48
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.35		0.35	485.290	5823.48
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1321		0.1321	183.230	2198.76
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1321		0.1321	183.230	2198.76
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1038		0.1038	143.920	1727.04
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0206		0.0206	28.560	342.72
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0078		0.0078	10.750	129.00
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0019		0.0019	2.620	31.44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolaišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0019		0.0019	2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0009		0.0009	1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0009		0.0009	1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	49.920	599.04
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	49.920	599.04
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	116.470	1397.64
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	116.470	1397.64
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0256		0.0256	35.480	425.76
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0056		0.0056	7.750	93.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	27.730	332.76
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.0704		0.0704	97.570	1170.84

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane