

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Celtnieku iela 10

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1352.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1288.50	m2	6. Koplietošanas telpas	583.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	138.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.90	m2	6.2. Pārējās telpas	444.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1495.30	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	409.30	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1086.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1845.30	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	581.530	6978.36		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	581.530	6978.36		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.43	0.43	581.530	6978.36		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1503	0.1503	203.330	2439.96		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1503	0.1503	203.330	2439.96		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1123	0.1123	151.870	1822.44		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0301	0.0301	40.710	488.52		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0079	0.0079	10.750	129.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0019	0.0019	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0019	0.0019	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.690	584.28		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.690	584.28		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.600	1363.20		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.600	1363.20		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0249	0.0249	33.717	404.60		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0049	0.0049	6.667	80.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	27.050	324.60		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1328	0.1328	179.573	2154.88		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane