

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbes pagasts, Brīviņi
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	462.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	462.30	m2	6. Koplietošanas telpas	34.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	34.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36	166.430	1997.16
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	166.430	1997.16
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.36	0.36	166.430	1997.16
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0216	0.0216	10.000	120.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma					
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0216	0.0216	10.000	120.00
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0216	0.0216	10.000	120.00
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.4.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	16.640	199.68
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	16.640	199.68
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	38.830	465.96
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	38.830	465.96
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi					
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana					
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2184	0.2184	100.960	1211.52

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane