

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Otaņķu pagasts, Arāji
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	376.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	376.00	m2	6. Koplietošanas telpas	19.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1700.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	0.36	135.360	1624.32
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600		135.360	1624.32
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.36	0.36	0.36	135.360	1624.32
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1284	0.1284	0.1284	48.270	579.24
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1284	0.1284		48.270	579.24
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0998	0.0998		37.520	450.24
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0286	0.0286		10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0532	0.0532	0.0532	20.000	240.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0532	0.0532		20.000	240.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0532	0.0532		20.000	240.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	0.0360	13.540	162.48
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360		13.540	162.48
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	0.0840	31.580	378.96
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840		31.580	378.96
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	0.0100	3.760	45.12
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija					
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100		3.760	45.12
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0484	0.0484	0.0484	18.210	218.52

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane