

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Alejas iela 9

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	353.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	353.70	m2	6. Koplietošanas telpas	19.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	542.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	96.70	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	445.30	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	445.30	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>212.220</b>	<b>2546.64</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	212.220	2546.64		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>212.220</b>	<b>2546.64</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1889</b>	<b>0.1889</b>	<b>66.810</b>	<b>801.72</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1889	0.1889	66.810	801.72		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1307	0.1307	46.230	554.76		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0278	0.0278	9.830	117.96		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0304	0.0304	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0495</b>	<b>0.0495</b>	<b>17.500</b>	<b>210.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0495	0.0495	17.500	210.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0495	0.0495	17.500	210.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>12.730</b>	<b>152.76</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	12.730	152.76		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>29.710</b>	<b>356.52</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	29.710	356.52		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0322</b>	<b>0.0322</b>	<b>11.373</b>	<b>136.48</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0221	0.0221	7.833	94.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.540	42.48		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2095</b>	<b>0.2095</b>	<b>74.097</b>	<b>889.16</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane