

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Alejas iela 7

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	357.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	357.00	m2	6. Koplietošanas telpas	225.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	19.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	205.90	m2
1.4. Nomās telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	760.30	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	120.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	640.30	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	640.30	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	0.60	0.60	214.620	2575.44
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	0.6000	0.6000	214.620	2575.44
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.71	0.71	0.71	0.71	255.713	3068.56
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2436	0.2436	0.2436	0.2436	87.120	1045.44
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2436	0.2436	0.2436	0.2436	87.120	1045.44
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1740	0.1740	0.1740	0.1740	62.240	746.88
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0395	0.0395	0.0395	0.0395	14.130	169.56
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0301	0.0301	0.0301	0.0301	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.3238	0.3238	0.3238	0.3238	115.833	1390.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0443	0.0443	0.0443	0.0443	15.833	190.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0443	0.0443	0.0443	0.0443	15.833	190.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.2796	0.2796	0.2796	0.2796	100.000	1200.00
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	0.0360	0.0360	12.880	154.56
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	0.0360	0.0360	12.880	154.56
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	0.0840	0.0840	30.050	360.60
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	0.0840	0.0840	30.050	360.60
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0275	0.0275	0.0275	0.0275	9.830	117.96
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0175	0.0175	0.0175	0.0175	6.250	75.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	0.0100	0.0100	3.580	42.96

*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane