

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Aizputes iela 6  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	171.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	171.10	m2	6. Koplietošanas telpas	20.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	20.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	406.75	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	30.05	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	376.70	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	554.75	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>85.550</b>	<b>1026.60</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	85.550	1026.60
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>85.550</b>	<b>1026.60</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.2950</b>	<b>0.2950</b>	<b>50.480</b>	<b>605.76</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2950	0.2950	50.480	605.76
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1606	0.1606	27.480	329.76
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0716	0.0716	12.250	147.00
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0628	0.0628	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0536</b>	<b>0.0536</b>	<b>9.167</b>	<b>110.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0536	0.0536	9.167	110.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0536	0.0536	9.167	110.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>6.160</b>	<b>73.92</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	6.160	73.92
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>14.370</b>	<b>172.44</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	14.370	172.44
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0100</b>	<b>0.0100</b>	<b>1.710</b>	<b>20.52</b>
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija				
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	1.710	20.52
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0214</b>	<b>0.0214</b>	<b>3.663</b>	<b>43.96</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane