

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Vītoli**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1121.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1121.70	m2	6. Koplietošanas telpas	526.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	128.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	397.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	146.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	146.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2550.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>673.020</b>	<b>8076.24</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	673.020	8076.24		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>673.020</b>	<b>8076.24</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0891</b>	<b>0.0891</b>	<b>99.930</b>	<b>1199.16</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0891	0.0891	99.930	1199.16		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0293	0.0293	32.870	394.44		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0502	0.0502	56.310	675.72		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0096	0.0096	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0305</b>	<b>0.0305</b>	<b>34.167</b>	<b>410.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0305	0.0305	34.167	410.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0305	0.0305	34.167	410.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>40.380</b>	<b>484.56</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	40.380	484.56		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>94.220</b>	<b>1130.64</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	94.220	1130.64		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0266</b>	<b>0.0266</b>	<b>29.887</b>	<b>358.64</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0166	0.0166	18.667	224.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	11.220	134.64		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.3338</b>	<b>0.3338</b>	<b>374.437</b>	<b>4493.24</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane