

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Bārtas pagasts, Vētras**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	513.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	513.10	m2	6. Koplietošanas telpas	29.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	29.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1310.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	624.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	686.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60		0.60		307.860	3694.32
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000		0.6000		307.860	3694.32
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.60		0.60		307.860	3694.32
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.3681		0.3681		188.850	2266.20
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.3681		0.3681		188.850	2266.20
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.3471		0.3471		178.100	2137.20
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0210		0.0210		10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0357		0.0357		18.333	220.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0357		0.0357		18.333	220.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0357		0.0357		18.333	220.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		18.470	221.64
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		18.470	221.64
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		43.100	517.20
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		43.100	517.20
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0256		0.0256		13.130	157.56
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0156		0.0156		8.000	96.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		5.130	61.56
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0506		0.0506		25.977	311.72

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane