

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Priedulāju iela 12

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	106.20	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	103.40	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	2.80	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits			7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits			7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.43		0.43		45.670	548.04
1. Īre un apsaimniekošana	0.4300		0.4300		45.670	548.04
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.43		0.43		45.670	548.04
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0589		0.0589		6.250	75.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma						
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0589		0.0589		6.250	75.00
2.4.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0589		0.0589		6.250	75.00
2.4.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		3.820	45.84
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		3.820	45.84
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		8.920	107.04
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		8.920	107.04
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana						
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2512		0.2512		26.680	320.16

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane