

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 8**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1854.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1798.80	m2	6. Koplietošanas telpas	679.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	176.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	55.20	m2	6.2. Pārējās telpas	503.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1937.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	607.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1330.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1330.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.53	0.53	982.620	11791.44		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5300	0.5300	982.620	11791.44		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.53	0.53	982.620	11791.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1887	0.1887	349.910	4198.92		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1348	0.1348	249.910	2998.92		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1132	0.1132	209.870	2518.44		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0158	0.0158	29.290	351.48		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0058	0.0058	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi	0.0539	0.0539	100.000	1200.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0056	0.0056	10.370	124.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolaišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0056	0.0056	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0042	0.0042	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	66.740	800.88		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	66.740	800.88		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	155.740	1868.88		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	155.740	1868.88		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0263	0.0263	48.747	584.96		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0063	0.0063	11.667	140.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	37.080	444.96		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1894	0.1894	351.113	4213.36		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane