

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Parkas 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	768.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	768.60	m2	6. Koplietošanas telpas	487.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	70.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	416.40	m2
1.4. Nomats telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	276.700	3320.40		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	276.700	3320.40		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.36	0.36	276.700	3320.40		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0130	0.0130	10.000	120.00		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0130	0.0130	10.000	120.00		
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0130	0.0130	10.000	120.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0390	0.0390	30.000	360.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0390	0.0390	30.000	360.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0390	0.0390	30.000	360.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	27.670	332.04		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	27.670	332.04		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	64.560	774.72		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	64.560	774.72		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0186	0.0186	14.273	171.28		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0086	0.0086	6.583	79.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	7.690	92.28		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1694	0.1694	130.197	1562.36		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane