

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Pīlādži**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1063.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	981.30	m2	6. Koplietošanas telpas	473.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	129.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	82.10	m2	6.2. Pārējās telpas	344.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	142.50	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	142.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3350.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	382.820	4593.84		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	382.820	4593.84		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.36	0.36	382.820	4593.84		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1415	0.1415	150.436	1805.23		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1099	0.1099	116.870	1402.44		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0302	0.0302	32.110	385.32		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0696	0.0696	74.010	888.12		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0101	0.0101	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0316	0.0316	33.566	402.79		
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0316	0.0316	33.566	402.79		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0125	0.0125	13.333	160.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0125	0.0125	13.333	160.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0125	0.0125	13.333	160.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	38.280	459.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	38.280	459.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	89.330	1071.96		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	89.330	1071.96		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0177	0.0177	18.830	225.96		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0077	0.0077	8.200	98.40		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	10.630	127.56		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0683	0.0683	72.611	871.33		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane