

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Dunikas pagasts, Mētras
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	872.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	832.70	m2	6. Koplietošanas telpas	395.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	102.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	40.00	m2	6.2. Pārējās telpas	292.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	314.170	3770.04
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	314.170	3770.04
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	314.170	3770.04
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0247		0.0247	21.583	259.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0247		0.0247	21.583	259.00
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0124		0.0124	10.833	130.00
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0123		0.0123	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0153		0.0153	13.333	160.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0153		0.0153	13.333	160.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0153		0.0153	13.333	160.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	31.420	377.04
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	31.420	377.04
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	73.310	879.72
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	73.310	879.72
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0100		0.0100	8.730	104.76
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	8.730	104.76
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1900		0.1900	165.793	1989.52

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane