

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 71**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1157.25	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1071.30	m2	6. Koplietošanas telpas	511.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	128.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	85.95	m2	6.2. Pārējās telpas	383.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1387.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	167.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1220.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1220.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	694.350	8332.20		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	694.350	8332.20		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	694.350	8332.20		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1138	0.1138	131.690	1580.28		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1138	0.1138	131.690	1580.28		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0905	0.0905	104.730	1256.76		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0233	0.0233	26.960	323.52		
1.1.3.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0090	0.0090	10.370	124.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0090	0.0090	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0067	0.0067	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0011	0.0011	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	41.660	499.92		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	41.660	499.92		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	97.210	1166.52		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	97.210	1166.52		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0486	0.0486	56.197	674.36		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0166	0.0166	19.167	230.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	37.030	444.36		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3087	0.3087	357.223	4286.68		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane