

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 68**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	407.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	353.00	m2	6. Koplietošanas telpas	95.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	20.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	75.50	m2
1.4. Nomas telpu platība	54.70	m2	7. Apkopjamā platība	80.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	10		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	80.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	250.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>175.310</b>	<b>2103.72</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	175.310	2103.72		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>175.310</b>	<b>2103.72</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0496</b>	<b>0.0496</b>	<b>20.228</b>	<b>242.74</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0496	0.0496	20.228	242.74		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0442	0.0442	18.020	216.24		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0054	0.0054	2.208	26.50		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0204</b>	<b>0.0204</b>	<b>8.333</b>	<b>100.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0204	0.0204	8.333	100.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0204	0.0204	8.333	100.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>14.680</b>	<b>176.16</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	14.680	176.16		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>34.250</b>	<b>411.00</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	34.250	411.00		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0366</b>	<b>0.0366</b>	<b>14.913</b>	<b>178.96</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0266	0.0266	10.833	130.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	4.080	48.96		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2033</b>	<b>0.2033</b>	<b>82.905</b>	<b>994.86</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane