

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 60**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	299.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	272.60	m2	6. Koplietošanas telpas	48.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	15.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	32.60	m2
1.4. Nomas telpu platība	27.30	m2	7. Apkopjamā platība	211.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	86.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	125.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.73	0.73	218.930	2627.16		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7300	0.7300	218.930	2627.16		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.73	0.73	218.930	2627.16		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0874	0.0874	26.210	314.52		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0874	0.0874	26.210	314.52		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0874	0.0874	26.210	314.52		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0389	0.0389	11.667	140.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0389	0.0389	11.667	140.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0389	0.0389	11.667	140.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	10.800	129.60		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	10.800	129.60		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	25.190	302.28		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	25.190	302.28		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0360	0.0360	10.800	129.60		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0260	0.0260	7.800	93.60		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.000	36.00		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.4477	0.4477	134.263	1611.16		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane