

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 39**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	242.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	242.90	m2	6. Koplietošanas telpas	15.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	15.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	123.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	123.00	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	145.740	1748.88		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	145.740	1748.88		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	145.740	1748.88		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1139	0.1139	27.670	332.04		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1139	0.1139	27.670	332.04		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1139	0.1139	27.670	332.04		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0412	0.0412	10.000	120.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0412	0.0412	10.000	120.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0412	0.0412	10.000	120.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.740	104.88		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.740	104.88		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.400	244.80		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.400	244.80		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0355	0.0355	8.630	103.56		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0255	0.0255	6.200	74.40		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.430	29.16		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2894	0.2894	70.300	843.60		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane