

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 35**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	235.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	180.30	m2	6. Koplietošanas telpas	25.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	25.40	m2
1.4. Nomas telpu platība	55.40	m2	7. Apkopjamā platība	48.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	48.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	750.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.65</b>	<b>0.65</b>	<b>153.210</b>	<b>1838.52</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6500	0.6500	153.210	1838.52		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.65</b>	<b>0.65</b>	<b>153.210</b>	<b>1838.52</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1161</b>	<b>0.1161</b>	<b>27.370</b>	<b>328.44</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1161	0.1161	27.370	328.44		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0458	0.0458	10.800	129.60		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0703	0.0703	16.570	198.84		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0424</b>	<b>0.0424</b>	<b>10.000</b>	<b>120.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0424	0.0424	10.000	120.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0424	0.0424	10.000	120.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>8.490</b>	<b>101.88</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.490	101.88		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>19.800</b>	<b>237.60</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	19.800	237.60		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0427</b>	<b>0.0427</b>	<b>10.060</b>	<b>120.72</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0327	0.0327	7.700	92.40		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.360	28.32		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.3288</b>	<b>0.3288</b>	<b>77.490</b>	<b>929.88</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane