

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 14

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	201.20	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	201.20	m2	6. Koplietošanas telpas	16.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	14.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	1.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>		<b>0.43</b>		<b>86.520</b>	<b>1038.24</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.4300		0.4300		86.520	1038.24
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.43</b>		<b>0.43</b>		<b>86.520</b>	<b>1038.24</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.1905</b>		<b>0.1905</b>		<b>38.333</b>	<b>460.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0249		0.0249		5.000	60.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0249		0.0249		5.000	60.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1657		0.1657		33.333	400.00
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>		<b>0.0360</b>		<b>7.240</b>	<b>86.88</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		7.240	86.88
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>		<b>0.0840</b>		<b>16.900</b>	<b>202.80</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		16.900	202.80
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0483</b>		<b>0.0483</b>		<b>9.710</b>	<b>116.52</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0383		0.0383		7.700	92.40
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		2.010	24.12
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.0713</b>		<b>0.0713</b>		<b>14.337</b>	<b>172.04</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane