

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 116

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	250.00	m2	5. Siltummezglu skaits	14.00	m2
1.1. Kopējā platība	250.00	m2	6. Koplietošanas telpas	23.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	14.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	9.80	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	71.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	71.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	250.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>107.500</b>	<b>1290.00</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	107.500	1290.00		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>107.500</b>	<b>1290.00</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0728</b>	<b>0.0728</b>	<b>18.188</b>	<b>218.26</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0728	0.0728	18.188	218.26		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0639	0.0639	15.980	191.76		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0088	0.0088	2.208	26.50		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0433</b>	<b>0.0433</b>	<b>10.833</b>	<b>130.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0433	0.0433	10.833	130.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0433	0.0433	10.833	130.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>9.000</b>	<b>108.00</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	9.000	108.00		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>21.000</b>	<b>252.00</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	21.000	252.00		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0406</b>	<b>0.0406</b>	<b>10.150</b>	<b>121.80</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0306	0.0306	7.650	91.80		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.500	30.00		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1533</b>	<b>0.1533</b>	<b>38.328</b>	<b>459.94</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane