

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 110

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	127.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	127.40	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	48.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	3		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	48.00	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	54.780	657.36		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	54.780	657.36		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.43	0.43	54.780	657.36		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0848	0.0848	10.800	129.60		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0848	0.0848	10.800	129.60		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0848	0.0848	10.800	129.60		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0654	0.0654	8.333	100.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0654	0.0654	8.333	100.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0654	0.0654	8.333	100.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	4.590	55.08		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	4.590	55.08		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	10.700	128.40		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	10.700	128.40		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	1.270	15.24		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	1.270	15.24		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1498	0.1498	19.087	229.04		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane