

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 1
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	366.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	366.00	m2	6. Koplietošanas telpas	47.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	37.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	10.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	400.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	10		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	64.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	336.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.65	0.65	237.900	2854.80		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6500	0.6500	237.900	2854.80		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.65	0.65	237.900	2854.80		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0898	0.0898	32.870	394.44		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0898	0.0898	32.870	394.44		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0898	0.0898	32.870	394.44		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0364	0.0364	13.333	160.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0364	0.0364	13.333	160.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0364	0.0364	13.333	160.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	13.180	158.16		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	13.180	158.16		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	30.740	368.88		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	30.740	368.88		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0373	0.0373	13.660	163.92		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0273	0.0273	10.000	120.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.660	43.92		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3664	0.3664	134.117	1609.40		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane