

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Kalēju iela 29**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	238.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	238.80	m2	6. Koplietošanas telpas	15.95	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	15.95	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.43	0.43	102.680	1232.16
1. Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	102.680	1232.16
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.43	0.43	102.680	1232.16
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana				
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0419	0.0419	10.000	120.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0419	0.0419	10.000	120.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0419	0.0419	10.000	120.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.600	103.20
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.600	103.20
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.060	240.72
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.060	240.72
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0432	0.0432	10.307	123.68
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0332	0.0332	7.917	95.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.390	28.68
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2249	0.2249	53.713	644.56

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane